



Кочарова Л. М.

20 12 г.

**Перечень**

работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Буковая

Обоснование № нормы	Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Ед.изм	Цена работы за ед измерен	ПЛАН на год		Стоимость работы на 1м2 в мес
				периодичность на год		
1	2	3	4	5		
<b>СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>						
<b>Конструктивные элементы здания</b>						
	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1000 м2 расчетной площади	0,66	4		0,48
	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м2 расчетной площади	0,66	3		0,36
	Прочистка воронок	1шт	0,03	8		0,00002
	<b>Итого по конструктивным элементам здания</b>					<b>0,85</b>
<b>Инженерное оборудование</b>						
<b>Электроснабжение</b>						
рек по прибу учета, 1таб.3.2.1.н.2	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в МОП	1 счетчик	67,47	12		0,59
рек по прибу учета, 1таб.3.2.1.н.2	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и офисах	1 счетчик	67,47	12		0,59
	Передача показаний ПУ в ресурсоснабжающие организации	1 счетчик	51,27	12		0,51
	<b>Итого по электроснабжению</b>					<b>1,69</b>
<b>Прочие специализированные работы по инженерному оборудованию</b>						
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	1 м2	27,42	221		1,41
	Другие услуги, связанные с управлением многоквартирным домом (начисление и выпуск квитанций, работа с должниками, оплата за задолжников предприятиям-монополистам)	1 квит.	1 161,04	12		0,85
	<b>Итого прочие спецработы по инженерному оборудованию</b>					<b>2,26</b>
	<b>Итого по содержанию и управлению инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>					<b>4,80</b>
	<b>Всего затрат по Содержанию, Ремонту и Управлению общего имущества МКД</b>					<b>4,80</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ на 1 м2</b>			12,00		<b>4,80</b>

Расценки составлены на основании следующих нормативных документов:

1. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, части 1,2,3,4, утвержденные приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г, далее - Рекомендации по нормированию труда

2. Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, части 1,2,3 утвержденные приказом Госстроя России № 19 1от 22.08.2000г, далее - Рекомендации по нормированию материалов

3. Территориальные единичные расценки для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае, утверждены и введены в действие правительством Краснодарского края протоколом № 1от 28.12.2000г, далее - ТЕРр-2001

4. Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утверждены приказом Госстроя России от 16.08.2000 № 184, далее - Рекомендации по приборам учета

5. Распоряжение главы администрации Краснодарского края "О величине прожиточного минимума "

6. Рентабельность 10%